

PRESSEMITTEILUNG

8. Oktober 2019

Funding Affordable Homes beauftragt Cording Real Estate Group als Property Adviser

Funding Affordable Homes (FAH), ein Unternehmen im sozialen Bereich, das in bezahlbaren Wohnraum in Großbritannien investiert, hat die Cording Real Estate Group, ein Mitglied der Edmond de Rothschild Real Estate Investment-Management-Plattform, als Property Adviser beauftragt.

FAH ist derzeit ein in Luxemburg ansässiger SICAV SIF Fonds. Bis zur Beauftragung von Cording hatte FAH mit einem internen Property Adviser gearbeitet. Fünf Personen aus diesem Team unter der Leitung von CEO Paul Munday sind nun zu Cording gewechselt. Fuchs Asset Management bleibt der AIFM (Alternative Investment Fund Manager) für FAH. James Whidborne, Head of UK Residential Fund Management, der seit Mai bei Cording ist, wird eng mit Paul Munday und seinem Team zusammenarbeiten.

FAH hat sich das Ziel gesetzt, erschwinglichen Wohnungsneubau zu fördern und gleichzeitig langfristige und sichere Cashflows für Investoren sowie Wertsteigerungen zu generieren. Das Unternehmen hat im Bereich des sozialen Wohnungsbaus bereits für rund 170 Mio. GBP Ankäufe in London und den Regionen getätigt, beziehungsweise Kaufzusagen gegeben. FAH erwirbt die Projekte in der Regel als Forward Deal, damit die Liegenschaften errichtet und durch Registered Providers (meist Wohnungsbaugesellschaften und Kommunen) verwaltet werden können, verfügt aber auch über eine eigene Wohnungsbaugesellschaft, die Funding Affordable Homes Housing Association (FAHHA).

Zu den derzeitigen Investoren gehören die Big Society Capital, die sozialen Unternehmen und Einrichtungen sowie Wohltätigkeitsorganisationen Finanzmittel zur Verfügung stellt, um eine positive soziale Wirkung zu erzielen („social impact investing“), sowie die Joseph Rowntree Foundation, eine unabhängige Stiftung, die sozialen Wandel durch Forschung, Kontakte zur Politik und Praxis fördert.

Jaume Sabater, Vorstandsvorsitzender von FAH, erklärt: „Wir haben Cording aufgrund der Erfahrung und Expertise im britischen Wohnungsmarkt sowie der umfangreichen Ressourcen beauftragt. Wir freuen uns, die Investorenbasis zu verbreitern und den Fonds auszubauen, und wir sind zuversichtlich, dass Cording uns helfen wird, unsere sozialen und wirtschaftlichen Ziele vollständig zu erreichen.“

John Partridge, Chairman der Cording Real Estate Group, sagt: „Wir freuen uns, dass Cording als Property Adviser von FAH beauftragt wurde und begrüßen Paul Munday und sein Team bei uns. Sie werden mit unserem britischen Private-Rented-Sector-Team zusammenarbeiten, von denen viele über langjährige Erfahrung mit bezahlbarem Wohnraum verfügen. Wir wollen unseren Beitrag zur Bereitstellung von Wohnungen für Menschen mit niedrigem Einkommen und solchen, die vor besonderen Herausforderungen bei der Suche nach einer geeigneten Unterkunft stehen, leisten. Wir erwarten ein erhebliches Investoreninteresse an dem Fonds, sowohl aufgrund seiner Ziele im Bereich der Sozialverträglichkeit als auch aufgrund der langfristigen und sicheren Cashflows, die diese Strategie bietet.“

MEHR DAZU:

Funding Affordable Homes

Paul Munday

Tel: +44 7967 395359

Email: paul.munday@fundingaffordablehomes.com

Cording Real Estate Group

Reiner Beckers

Tel: +49 69 743038814

Email: Reiner.Beckers@cordinggroup.com

Targa Communications (Pressekontakt für Cording)

Dr. Heinrich Raatschen

Tel: +49 69 153 24 21 15

Email: hr@targacommunications.de

Funding Affordable Homes

Funding Affordable Homes (FAH) ist auf den Erwerb und die Entwicklung von bezahlbarem Wohnraum spezialisiert. Ziel ist die Projektfinanzierung neuer erschwinglicher Wohnungen in ganz Großbritannien für so genannte Registered Providers wie Wohnungsunternehmen und kommunale Behörden. Unter der Leitung eines Teams von erfahrenen Branchenvertretern und Finanzexperten ist FAH der Ansicht, dass finanzielle und soziale Renditen die Bereitstellung von erschwinglichem Wohnraum begleiten können und sollten. FAH verfolgt einen langfristigen Ansatz, verbunden mit engen Partnerschaften mit Registered Providers, die Wohnungen aus dem FAH-Portfolio gemeinsam mit ihren eigenen verwalten. FAH arbeitet auch mit Bauherren und Bauträgern zusammen, um soziale Ziele und soziale Verantwortung sicherzustellen.

Cording Real Estate Group

Die Cording Real Estate Group mit Hauptsitz in London ist ein europäisches Immobilienunternehmen, das vertikal integrierte Dienstleistungen in den Bereichen Investment Management, Asset Management und Property Management anbietet. Gegründet im Jahr 2008 verzeichnet Cording ein deutliches Wachstum in seinen Zielmärkten Deutschland, Großbritannien und den Benelux-Staaten. Cording hat aktuell Management-Mandate im Volumen von rund 2,5 Mrd. Euro und beschäftigt 85 Mitarbeiter, die von fünf Büros in Deutschland und je einem in Großbritannien und den Niederlanden aus tätig sind. www.cordinggroup.com

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management

Edmond de Rothschild ist eine ambitionierte, unabhängige, familiengeführte Investment-Gesellschaft, die auf Private Banking und Asset Management spezialisiert ist. Das verwaltete Vermögen beläuft sich mit Stand vom 31. Dezember 2018 auf 150 Milliarden Euro. Die Gruppe zählt weltweit 32 Niederlassungen und 2.700 Mitarbeiter. Zu den lokalen Geschäftseinheiten der Investment-Management-Plattform von Edmond de Rothschild Real Estate gehören Orox Asset Management in der Schweiz, Cleaveland in Frankreich und die Cording Real Estate Group in Großbritannien, den Benelux-Staaten und Deutschland. Die Investment-Management-Plattform von Edmond de Rothschild Real Estate umfasst nun über 140 Immobilienexperten in elf Niederlassungen und verwaltet über 10 Milliarden Euro an Immobilienvermögen.