

PRESSEMITTEILUNG

Cording verkauft Zweirad-Center und Bürogebäude in Mannheim

Frankfurt am Main, 2. August 2019 – Die Cording Real Estate Group (Cording), Teil der Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management Plattform, hat im Auftrag eines Joint Ventures mit Patrizia Multi Managers und einem Cording-Kunden ein Fachmarktzentrum in Mannheim veräußert.

Die Liegenschaft an der Casterfeldstraße 40–44 hat eine Mietfläche von insgesamt 11.200 Quadratmetern. Davon entfallen 9.700 Quadratmeter auf Einzelhandelsflächen und 1.500 Quadratmeter auf ein zur Liegenschaft gehörendes Bürogebäude. Die Immobilie wird von sieben Mietern genutzt und ist vollständig belegt. Die durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der bestehenden Mietverträge (WAULT) liegt bei rund 7 Jahren. Zur Liegenschaft gehören 263 ebenerdige Parkplätze.

Langfristiger und bonitätsstarker Hauptmieter ist die Zweirad-Center Stadler Mannheim GmbH, die allein 9.700 Quadratmeter nutzt. Eine „Subway“-Gastronomie ist integriert.

Das Fachmarktzentrum liegt im Stadtteil Neckarau mit über 31.000 Einwohnern, etwa 5 Kilometer südlich der Innenstadt unweit der SAP Arena, des Maimarktgeländes sowie des Autobahnanschlusses der A6. Es ist hervorragend an den ÖPNV angebunden und der Mannheimer Hauptbahnhof ist von hier aus innerhalb von zehn Minuten zu erreichen.

Felix Jethon, Head of Fund Management Germany sagt: „In der kurzen Haltedauer von rund zwei Jahren konnten wir die Immobilie vollvermieten und die Einnahmen steigern. Im Rahmen einer Portfoliobereinigung haben wir nun die gute Marktphase für den Verkauf genutzt, um für unsere Investoren auch bei diesem Objekt einen deutlich zweistelligen IRR zu realisieren.“

Cushman & Wakefield hat die Transaktion in kaufmännischen Fragen für Cording beratend begleitet. Die juristische Betreuung hat Fried, Frank, Harris, Shriver & Jacobson LLP übernommen.

Über Cording Real Estate Group

Die Cording Real Estate Group mit Hauptsitz in London ist ein europäisches Immobilienunternehmen, das vertikal integrierte Dienstleistungen in den Bereichen Investment Management, Asset Management und Property Management anbietet. Gegründet im Jahr 2008 verzeichnet Cording ein deutliches Wachstum in seinen Zielmärkten Deutschland, Großbritannien und in den Benelux-Staaten und hat aktuell Management-Mandate im Volumen von rund 2,5 Mrd. Euro. Cording beschäftigt 85 Mitarbeiter, die von fünf Büros in Deutschland und je einem in Großbritannien und den Niederlanden aus tätig sind.

Über die Immobilien-Plattform von Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild ist eine ambitionierte Investment-Gesellschaft in Form eines unabhängigen Familienkonzerns, die auf Private Banking und Asset Management spezialisiert ist. Am 31. Dezember 2018 belief sich das verwaltete Vermögen auf 150 Milliarden Euro. Die Gruppe zählt in 32 weltweiten Niederlassungen insgesamt 2.700 Mitarbeiter. Zu den lokalen Geschäftseinheiten der Investment-Management-Plattform von Edmond de Rothschild Real Estate gehören Orox Asset Management in der Schweiz, Cleaveland in Frankreich und die Cording Real Estate Group in Großbritannien, den Benelux-Staaten und Deutschland. Die Investment-Management-Plattform von Edmond de Rothschild Real Estate umfasst nun über 140 Immobilienexperten in elf Niederlassungen von sechs Ländern aus und verwaltet über 10 Milliarden CHF an Immobilienvermögen im Auftrag von Discretionary und Separated Accounts.

Weitere Informationen:

Cording Real Estate Group

Reiner Beckers, Head of Business Development

+49 69 743 03 88 14

reiner.beckers@cordinggroup.com

www.cordinggroup.com

Targa Communications GmbH

Dr. Heinrich Raatschen

T +49 69 153 24 21 15

hr@targacommunications.de

www.targacommunications.de

T